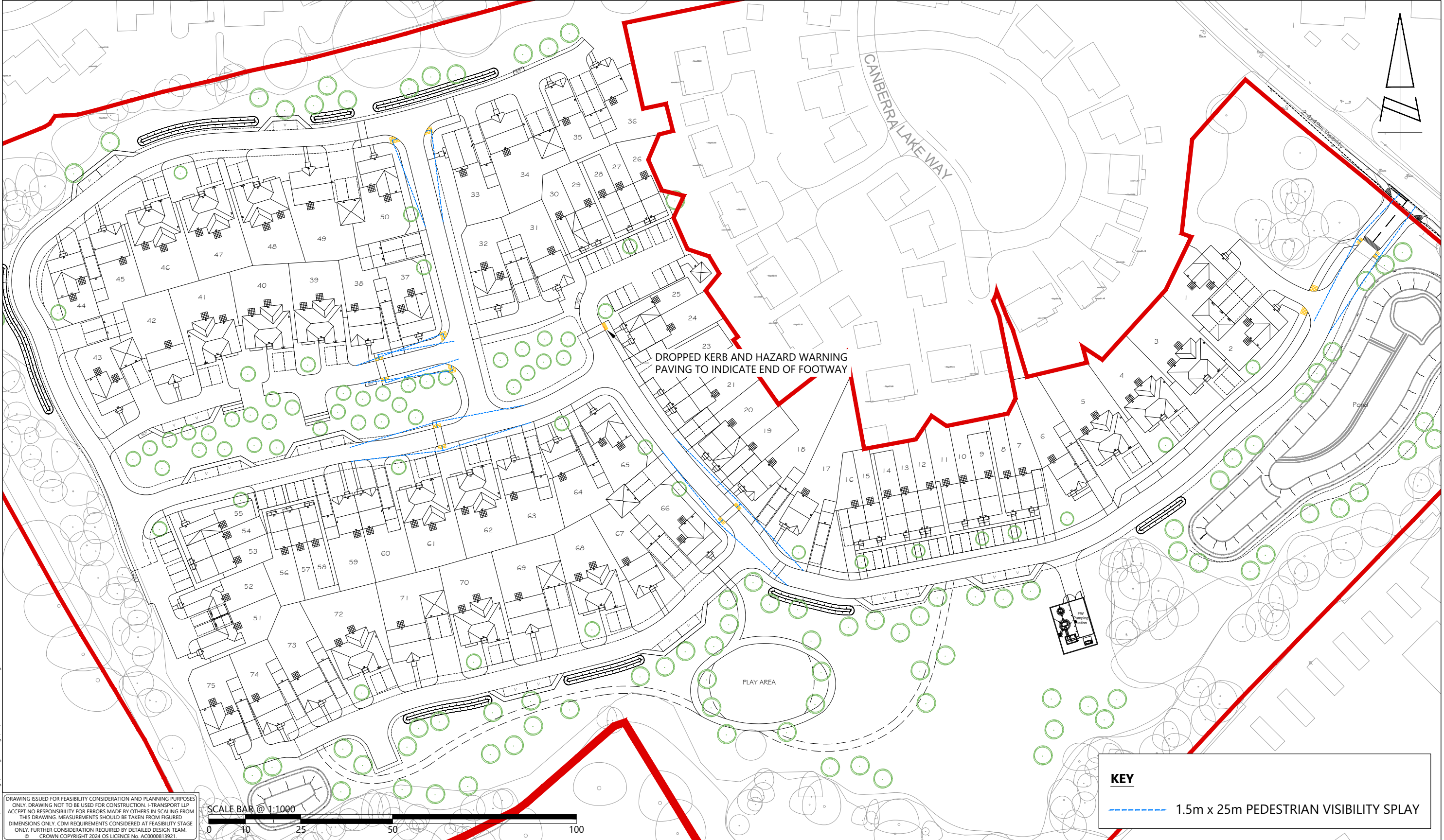




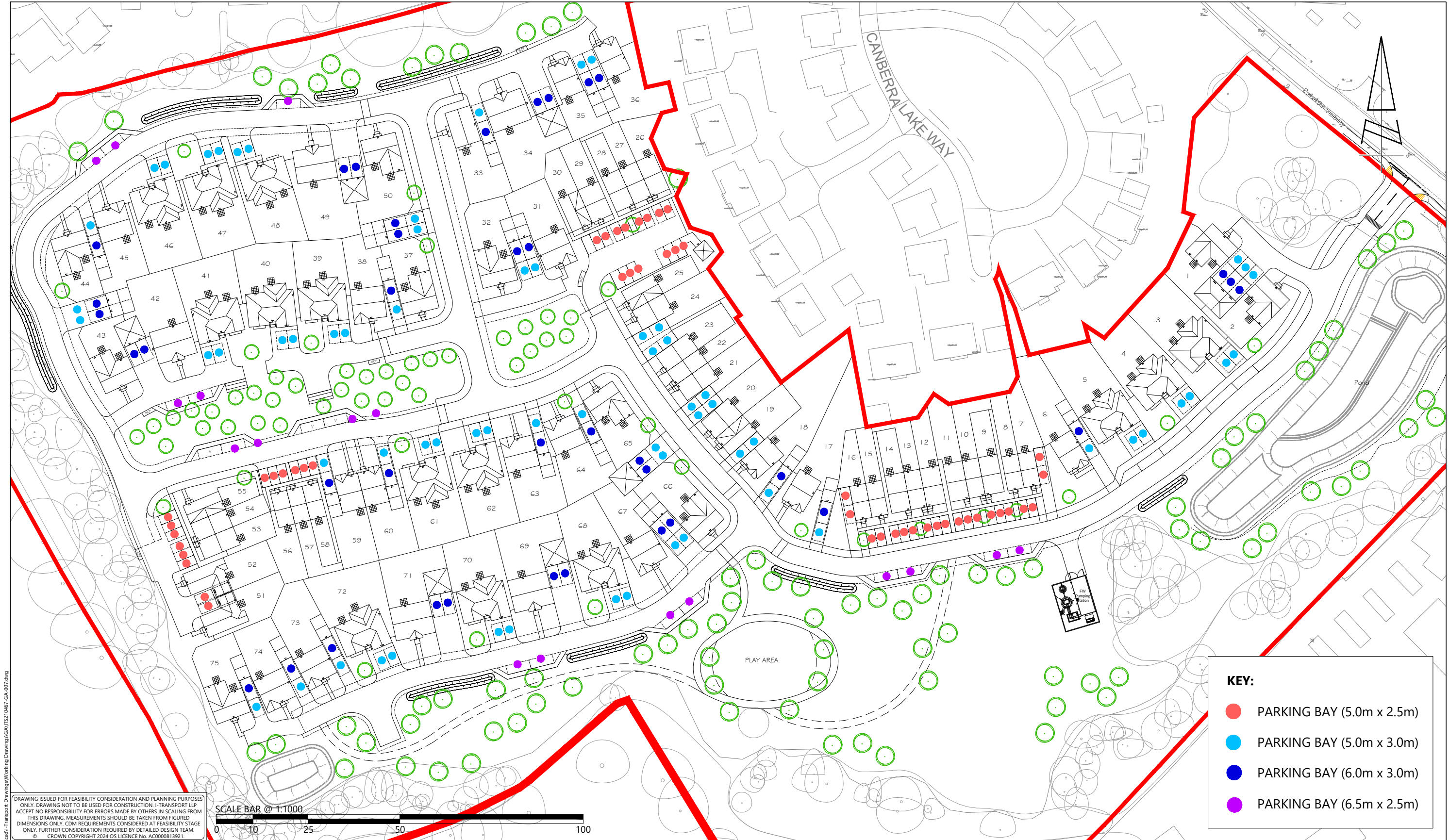
DRAWING ISSUED FOR FEASIBILITY CONSIDERATION AND PLANNING PURPOSES ONLY. DRAWING NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION. I-TRANSPORT LLP ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR ERRORS MADE BY OTHERS IN SCALING FROM THIS DRAWING. MEASUREMENTS SHOULD BE TAKEN FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY. CDM REQUIREMENTS CONSIDERED AT FEASIBILITY STAGE ONLY. FURTHER CONSIDERATION REQUIRED BY DETAILED DESIGN TEAM. © CROWN COPYRIGHT 2024 OS LICENCE No. AC0000813921.

SCALE BAR @ 1:1000

KEY

1.5m x 25m PEDESTRIAN VISIBILITY SPLAY

 Lakeside North Harbour, Building 1000, Lakeside North Harbour Western Road, Portsmouth, Hampshire, PO6 3EZ www.i-transport.co.uk																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



S:\Projects\210000 Series\210467\115 - Park Lane Charvil\Tech\Acad\1-Transport Drawings\Working Drawings\GA\ITS210467-GA-007.dwg

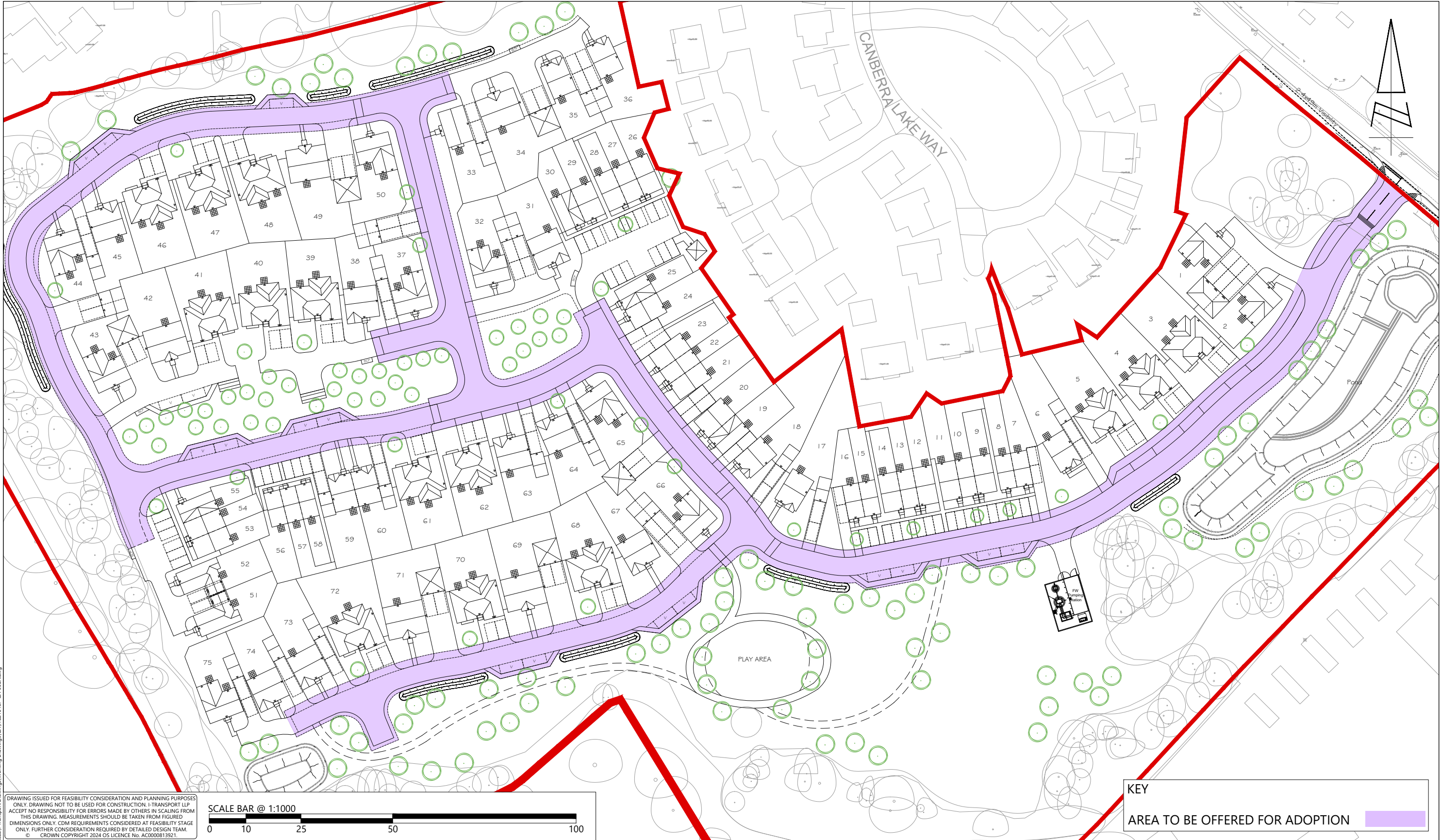
DRAWING ISSUED FOR FEASIBILITY CONSIDERATION AND PLANNING PURPOSES ONLY. DRAWING NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION. I-TRANSPORT LLP ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR ERRORS MADE BY OTHERS IN SCALING FROM THIS DRAWING. MEASUREMENTS SHOULD BE TAKEN FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY. COM REQUIREMENTS CONSIDERED AT FEASIBILITY STAGE ONLY. FURTHER CONSIDERATION REQUIRED BY DETAILED DESIGN TEAM.
© CROWN COPYRIGHT 2024 OS LICENCE No. AC0000813921.



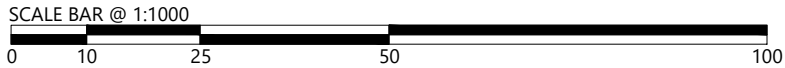
KEY:

- PARKING BAY (5.0m x 2.5m)
- PARKING BAY (5.0m x 3.0m)
- PARKING BAY (6.0m x 3.0m)
- PARKING BAY (6.5m x 2.5m)

 Lakeside North Harbour, Building 1000, Lakeside North Harbour Western Road, Portsmouth, Hampshire, PO6 3EZ Tel: 03316 300366 www.i-transport.co.uk																TITLE: SITE LAYOUT REVIEW - PARKING BAY DIMENSIONS				DRAWN: MM	CHECKED: PL	APPROVED: SJ
	A	04.12.25	JCB	SITE LAYOUT UPDATED				SJ	SJ	PROJECT: LAND AT PARK LANE, CHARVIL				CLIENT: BELLWAY HOMES LIMITED (THAMES VALLEY)		PROJECT No: ITS210467	SCALE @ A3: 1:1000	DATE: 11.11.25				
REV	DATE	BY	DESCRIPTION				CHK	APD	DRAWING No: ITS210467-GA-007							REV: -						
STATUS: FOR INFORMATION																						



DRAWING ISSUED FOR FEASIBILITY CONSIDERATION AND PLANNING PURPOSES ONLY. DRAWING NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION. I-TRANSPORT LLP ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR ERRORS MADE BY OTHERS IN SCALING FROM THIS DRAWING. MEASUREMENTS SHOULD BE TAKEN FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY. CDM REQUIREMENTS CONSIDERED AT FEASIBILITY STAGE ONLY. FURTHER CONSIDERATION REQUIRED BY DETAILED DESIGN TEAM. © CROWN COPYRIGHT 2024 OS LICENCE No. AC0000813921.



KEY

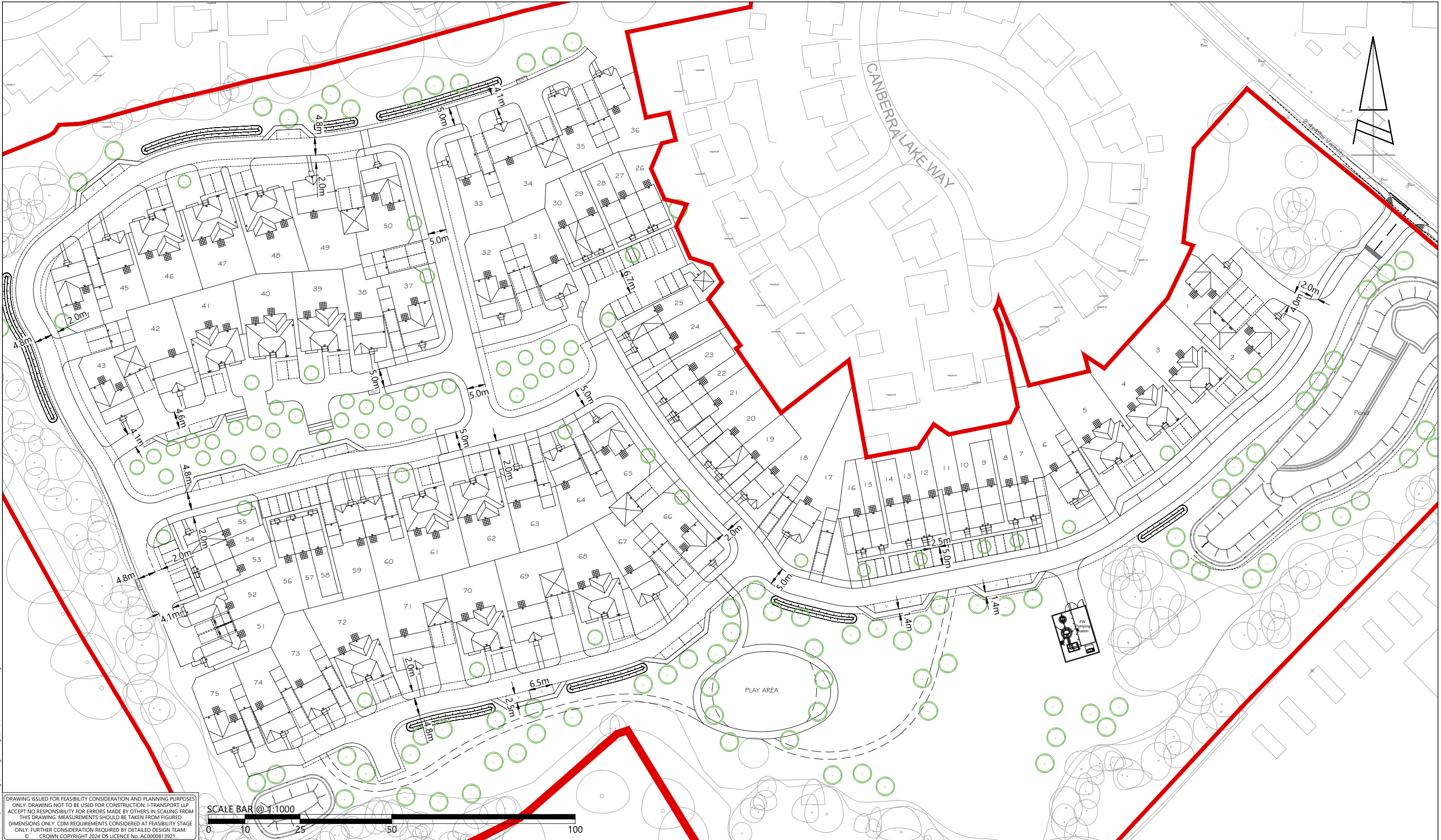
AREA TO BE OFFERED FOR ADOPTION

 Lakeside North Harbour, Building 1000, Lakeside North Harbour Western Road, Portsmouth, Hampshire, PO6 3EZ www.i-transport.co.uk				TITLE: INDICATIVE ADOPTION PLAN		DRAWN: JD	CHECKED: PL	APPROVED: SJ
REV	DATE	BY	DESCRIPTION	CHK	APD	PROJECT No: ITS210467	SCALE @ A3: 1:1000	DATE: 20.11.25
STATUS: FOR INFORMATION				PROJECT: LAND AT PARK LANE, CHARVIL		CLIENT: BELLWAY HOMES LIMITED (THAMES VALLEY)		DRAWING No: ITS210467-GA-008
								REV: A

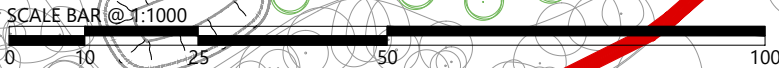
A	04.12.25	JD	SITE LAYOUT UPDATED	SJ	SJ
REV	DATE	BY	DESCRIPTION	CHK	APD

DRAWN:	CHECKED:	APPROVED:
JD	PL	SJ
PROJECT No:	SCALE @ A3:	DATE:
ITS210467	1:1000	20.11.25

DRAWING No:	REV:
ITS210467-GA-008	A



DRAWING ISSUED FOR FEASIBILITY CONSIDERATION AND PLANNING PURPOSES ONLY. DRAWING NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION. I-TRANSPORT LLP ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR ERRORS MADE BY OTHERS IN SCALING FROM THIS DRAWING. MEASUREMENTS SHOULD BE TAKEN FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY. CDM REQUIREMENTS CONSIDERED AT FEASIBILITY STAGE ONLY. FURTHER CONSIDERATION REQUIRED BY DETAILED DESIGN TEAM. © CROWN COPYRIGHT 2024 OS LICENCE No. AC0000813921.



i-Transport

Lakeside North Harbour, Building 1000, Lakeside North Harbour Western Road, Portsmouth, Hampshire, PO6 3EZ

Tel: 03316 300366

www.i-transport.co.uk

REV	DATE	BY	DESCRIPTION	CHK	APD
D	04.12.25	JD	SITE LAYOUT UPDATED	SJ	SJ
C	28.11.25	JD	SITE LAYOUT UPDATED	PL	SJ
B	11.11.25	MM	SITE LAYOUT UPDATED	PL	SJ
A	06.11.25	MM	SITE LAYOUT UPDATED	PL	SJ
STATUS: FOR INFORMATION					

TITLE: SITE LAYOUT REVIEW - GEOMETRY PLAN	
PROJECT: LAND AT PARK LANE, CHARVIL	CLIENT: BELLWAY HOMES LIMITED (THAMES VALLEY)

DRAWN: MM	CHECKED: PL	APPROVED: SJ
PROJECT No: ITS210467	SCALE @ A3: 1:1000	DATE: 29.10.25
DRAWING No: ITS210467-GA-001	REV: D	

APPENDIX A. Proposed Site Layout Plan



- 50m
- Proposed Site Boundary
 - 1.5m Exclusion Zone from Centre of the New Well for the Pumping Station
 - Proposed 2.4m/3m Visibility at the Site Entrance
 - Indicative Tree Planting
 - Existing Trees 4 associate RPA to be retained
 - Existing Trees / Vegetation to be Removed or Reduced
 - Proposed Affordable Accommodation
 - Proposed First Home Accommodation
 - Proposed Shared Ownership Accommodation
 - Flood Zone -2
 - Flood Zone -3

I	01-12-25	SUDS Design Updated	CT
H	01-12-25	Visitor Spaces Adjusted	CT
G	22-11-25	Highways updates	CT
F	24-11-25	SUDs Design Updated	CT
E	14-11-25	Plots 17, 18 & 39 Amended	CT
D	12-11-25	Amended to client/consultant comments	CT
C	08-11-25	Amended to client/consultant comments	CT
B	05-11-25	Amended to client/consultant comments	CT
A	25-10-25	Amended to client comments	CT
Rev	Date	Amendment	Initials

Project:
LAND AT PARK LANE
CHARVIL
Client:
BELLWAY (THAMES VALLEY)
Drawing:
PROPOSED SITE LAYOUT

Drawing no: 25.2208.2000 Rev: 1

Scale@A0: 1:500 Date: APR 2025 Drawn: CLP Checked: -

Finc Architects Ltd
61-63 New London Road | Chesham | Essex | CM8 9AD
T: +44 (0)248 933889
W: www.fincharchitects.com
E: enquiry@fincharchitects.com

© Finc Architects Limited holds the copyright to all the information contained within this document and this will be corrected prior to publication or use for any other purpose than the purpose it was originally supplied.
All dimensions and measurements to be checked on site.
Do not scale from this drawing. This drawing is to be printed in colour.

PLANNING

